

ROMANIA
JUDETUL BOTOȘANI
COMUNA TUDORA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea majorării și diminuării unor suprafețe de teren aferente unor imobile care aparțin inventarului domeniului public al comunei Tudora, județul Botoșani

Consiliul Local al comunei Tudora, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 25 septembrie 2023;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Tudora înregistrat sub nr. 378/19.09.2023 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art. 240 din același act normativ;

-Raportul de specialitate nr. 379/19.09.2023 întocmit de către secretarul general al comunei Tudora privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Tudora, județul Botoșani;

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Tudora:

- Comisia pentru prognoza economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură nr. 9 din data de 19.09.2023:

- Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, validare, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, organizare și dezvoltare urbanistică, protecția mediului înconjurător, servicii publice comerciale și turism nr. 8 din data de 19.09.2023 :

-Prevederile art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;

-Prevederile art. 554 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 286 și art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 888 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

- Prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei, orașelor, municipiilor și județelor;

-Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu destinația de strazi, domeniul public;

-Procesul verbal al Comisiei de inventariere a domeniului a domeniului public al comunei Tudora constituita prin Dispozitia primarului comunei Tudora nr. 71/ 09.06.2021 inregistrat sub nr. 390/ 19. 09. 2023.

-Declaratia pe propria raspundere a secretarului general al comunei Tudora, judetul Botoşani din care reiese ca bunurile in cauza nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptarii hotararii inregistrata sub nr. 353/25. 08. 2023.

-Hotararea de Guvern nr. 971 / 22.08.2022 privind atestarea domeniului public al judetului Botoşani, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Botoşani cu modificările şi completările ulterioare;

- Anexa 64 – „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Tudora”, însușită prin HCL nr. 17/25. 05. 2001 și aprobată prin HG nr. 971 din 5 sept. 2002

- HCL nr. 17/25. 05. 2001 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Tudora, judetul Botoşani;

In temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1- Se aprobă majorarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 419 ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoşani de la 2910,00 mp (suprafață din acte) la suprafața reală de 4032,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 2- Se aprobă majorarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 441 ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoşani de la 481,00 mp (suprafață din acte) la suprafața reală de 663,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 3- Se aprobă majorarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 845 ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoşani de la 999.00 mp (suprafață din acte) la suprafața reală de 1807,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 4- Se aprobă majorarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 943 ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoşani de la 3324.00 mp (suprafață din acte) la suprafața reală de 3895,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 5 - Se aprobă majorarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 1014 ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoşani de la 6006.00 mp (suprafață din acte) la suprafața reală de 7754,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 6 - Se aprobă majorarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 1325 ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoşani de la 3321,00 mp (suprafață din acte) la suprafața reală de 3345,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 7 - Se aprobă diminuarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 1365 ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoşani de la 2004,00 mp (suprafață din acte) la suprafața reală de 1742,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 8 - Se aprobă majorarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 2053, ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoşani de la 4005,00 mp

(suprafață din acte) la suprafața reală de 4041,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 9 – Se aprobă clasificarea drumurilor satești de la art. 1 – 7 din prezenta hotărâre în categoria "Străzi".

Art. 10 – Stabilirea valorilor de inventar pentru imobilele prevăzute la art. 1 – 7 se va face prin grija șefului biroului buget, finanțe, contabilitate, în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003.

Art. 11 - Planurile de amplasament și delimitare a bunurilor imobile cu destinația de străzi ce aparțin domeniului public al comunei Tudora, județul Botoșani constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art. 12 - Primarul comunei Tudora prin compartimentele de specialitate asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și va întreprinde diligențele necesare pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tudora.

Art. 13 – Prezentul act administrativ constituie act premergător în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al comunei Tudora asupra străzilor prevăzute la art. 1 – 7, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tudora care, însoțit de 4 cartea funciară și de alte documente justificative, va fi transmis Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru comunicarea punctului de vedere prevăzut la art. 289 alin. 9 – 10 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art. 14 - Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554 / 2004.

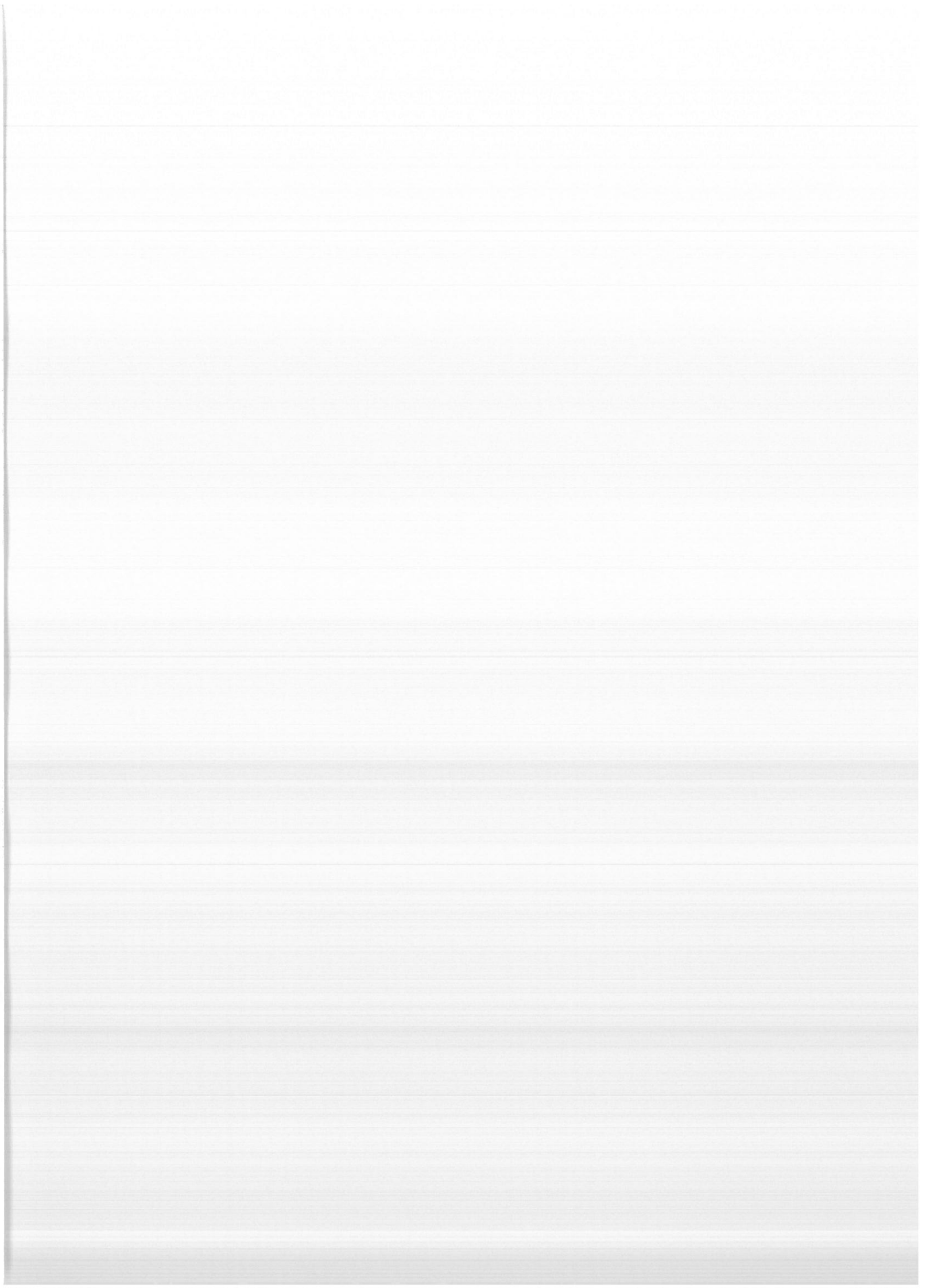
Art. 15 - Secretarul general al comunei Tudora se aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și se va comunica instituțiilor și persoanelor interesate pentru ducerea ei la îndeplinire, Instituției Prefectului - Județul Botoșani pentru control și verificarea legalității și primarului comunei Tudora.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Daniliuc Mihai

Tudora,
25 septembrie 2023
Nr. 48



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Constantin NIȚĂ



ROMANIA
JUDETUL BOTOȘANI
COMUNA TUDORA
PRIMAR,

Nr. 11 din data de 19 septembrie 2023

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea majorării și diminuării unor suprafețe de teren aferente unor imobile care aparțin inventarului domeniului public al comunei Tudora, județul Botoșani

Consiliul Local al comunei Tudora, județul Botoșani întrunit în ședința de îndată la data de 25 septembrie 2023;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului comunei Tudora înregistrat sub nr. 378/19.09.2023 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (8), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art. 240 din același act normativ;

-Raportul de specialitate nr. 379/19.09.2023 întocmit de către secretarul general al comunei Tudora privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al comunei Tudora, județul Botoșani;

Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Tudora:

- Comisia pentru prognoza economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură nr. 9 din data de 19.09.2023:

- Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, validare, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, organizare și dezvoltare urbanistică, protecția mediului înconjurător, servicii publice comerciale și turism nr. 8 din data de 19.09.2023 :

-Prevederile art. 15, alin. (2), art. 120, alin. (1), art. 121, alin. (1) și (2) și art. 138, alin. (4) și alin. (5) din Constituția României;

-Prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;

-Prevederile art. 554 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 286 și art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 888 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Ordinului nr. 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile HG nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alctuiesc domeniul public și privat al comunei, orașelor, municipiilor și județelor;

-Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu destinația de strazi, domeniul public;

-Procesul verbal al Comisiei de inventariere a domeniului public al comunei Tudora constituită prin Dispoziția primarului comunei Tudora nr. 71 / 09.06.2021 înregistrat sub nr. 352/ 25.08.2022.

-Declarația pe propria răspundere a secretarului general al comunei Tudora, județul Botoșani din care reiese că bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii înregistrată sub nr. 353/25.08.2023.

-Hotararea de Guvern nr. 971 / 22.08.2022 privind atestarea domeniului public al judetului Botoşani, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Botoşani cu modificările şi completările ulterioare;

- Anexa 64 – „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Tudora”, însuşită prin HCL nr. 17/25. 05. 2001 şi aprobată prin HG nr. 971 din 5 sept. 2002

- HCL nr. 17 / 25. 05. 2001 privind însuşirea si aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Tudora, judetul Botoşani;

In temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) , art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

PRIMARUL COMUNEI TUDORA PROPUNE:

Art. 1- Se aprobă majorarea suprafeţei de teren aferentă drumului public Drum sătesc 419 ce aparţine drumului public al comunei Tudora, judeţul Botoşani de la 2910,00 mp (suprafaţă din acte) la suprafaţa reală de 4032,00 mp în vederea efectuării operaţiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 2- Se aprobă majorarea suprafeţei de teren aferentă drumului public Drum sătesc 441 ce aparţine drumului public al comunei Tudora, judeţul Botoşani de la 481,00 mp (suprafaţă din acte) la suprafaţa reală de 663,00 mp în vederea efectuării operaţiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 3- Se aprobă majorarea suprafeţei de teren aferentă drumului public Drum sătesc 845 ce aparţine drumului public al comunei Tudora, judeţul Botoşani de la 999.00 mp (suprafaţă din acte) la suprafaţa reală de 1807,00 mp în vederea efectuării operaţiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 4- Se aprobă majorarea suprafeţei de teren aferentă drumului public Drum sătesc 943 ce aparţine drumului public al comunei Tudora, judeţul Botoşani de la 3324.00 mp (suprafaţă din acte) la suprafaţa reală de 3895,00 mp în vederea efectuării operaţiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 5 - Se aprobă majorarea suprafeţei de teren aferentă drumului public Drum sătesc 1014 ce aparţine drumului public al comunei Tudora, judeţul Botoşani de la 6006.00 mp (suprafaţă din acte) la suprafaţa reală de 7754,00 mp în vederea efectuării operaţiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 6 - Se aprobă majorarea suprafeţei de teren aferentă drumului public Drum sătesc 1325 ce aparţine drumului public al comunei Tudora, judeţul Botoşani de la 3321,00 mp (suprafaţă din acte) la suprafaţa reală de 3345,00 mp în vederea efectuării operaţiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 7- Se aprobă diminuarea suprafeţei de teren aferentă drumului public Drum sătesc 1365 ce aparţine drumului public al comunei Tudora, judeţul Botoşani de la 2004,00 mp (suprafaţă din acte) la suprafaţa reală de 1742,00 mp în vederea efectuării operaţiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 8 - Se aprobă diminuarea suprafeţei de teren aferentă drumului public Drum sătesc 2053, ce aparţine drumului public al comunei Tudora, judeţul Botoşani de la 4005,00 mp (suprafaţă din acte) la suprafaţa reală de 4041,00 mp în vederea efectuării operaţiunilor de înscriere în cartea funciară.

Art. 9 – Se aprobă clasificarea drumurilor săteşti de la art. 1 – 7 din prezenta hotărâre în categoria "Străzi".

Art. 10 – Stabilirea valorilor de inventar pentru imobilele prevăzute la art. 1 – 7 se va face prin grija şefului biroului buget, finanţe, contabilitate, în conformitate cu dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003.

Art. 11 - Planurile de amplasament şi delimitare a bunurilor imobile cu destinaţia de străzi ce aparţin domeniului public al comunei Tudora, judeţul Botoşani constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art. 12 - Primarul comunei Tudora prin compartimentele de specialitate asigură ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri şi va întreprinde diligenţele necesare pentru completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tudora.

Art. 13 – Prezentul act administrativ constituie act premergător în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate al comunei Tudora asupra străzilor prevăzute la art. 1 – 7, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de completare a inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Tudora care, însoţit de 4 cartea funciară şi de alte documente justificative, va fi transmis Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administraţiei pentru comunicarea punctului de vedere prevăzut la art. 289 alin. 9 – 10 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 14- Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ și fiscal în termenul prevăzut de Legea nr. 554 / 2004.

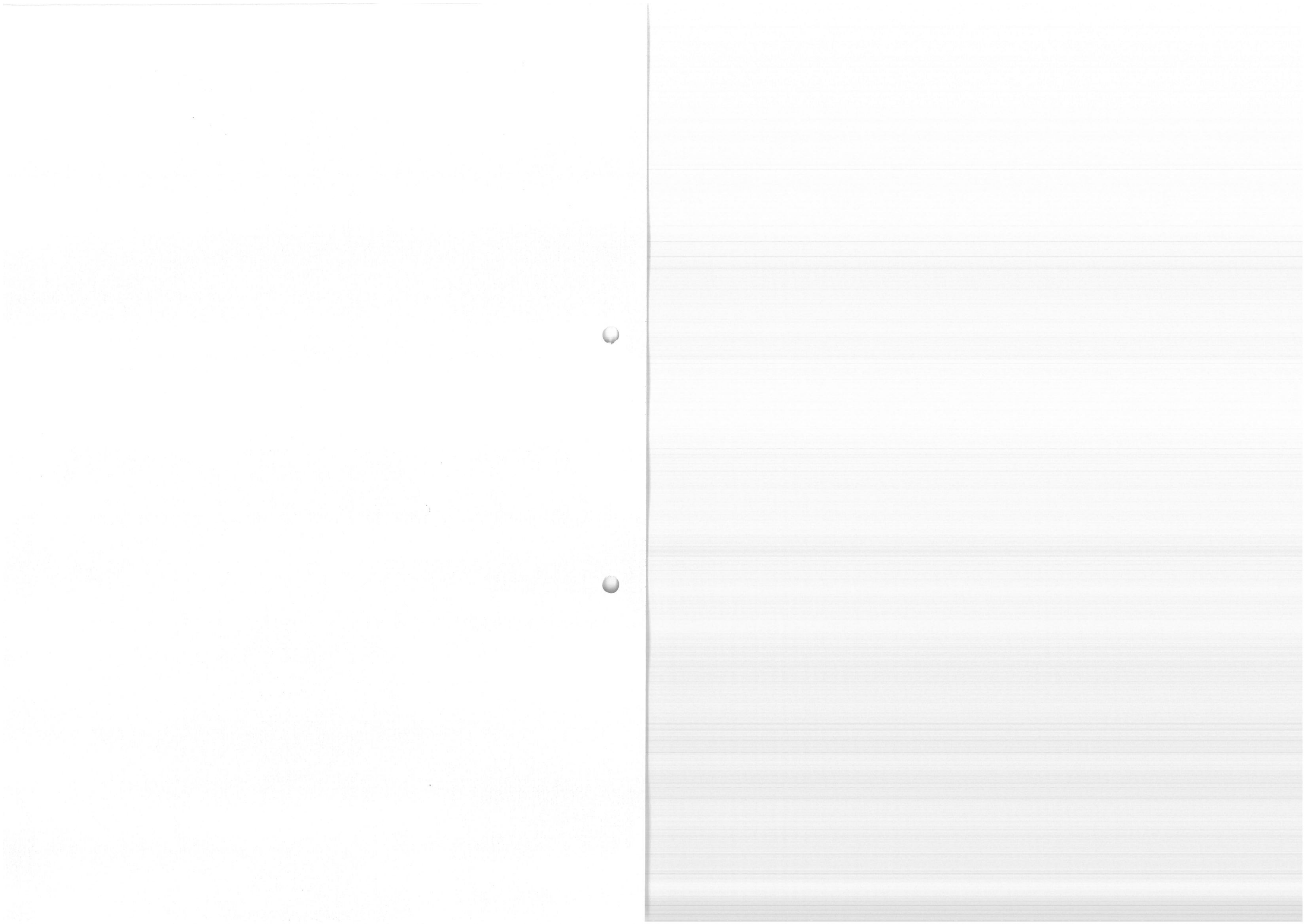
Art. 15- Secretarul general al comunei Tudora se aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și se va comunica instituțiilor și persoanelor interesate pentru ducerea ei la îndeplinire, Instituției Prefectului - Județul Botoșani pentru control și verificarea legalității și primarului comunei Tudora.

INITIATOR,
PRIMAR,
Constantin COCOREANU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
Constantin NIȚĂ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "CN", written over the printed name of the General Secretary.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea majorării și diminuării unor suprafețe de teren aferente unor imobile care aparțin inventarului domeniului public al comunei Tudora, judetul Botoșani

Prin referatul de aprobare nr. 378 /19.09.2023 primarul comunei Tudora, domnul Constantin COCOREANU propune un proiect de hotarare cu privire la aprobarea majorării și diminuării unor suprafețe de teren aferente unor imobile care aparțin inventarului domeniului public al comunei Tudora, judetul Botoșani.

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Tudora, judetul Botoșani a fost intocmit in conformitate cu Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietatea publica si al HG nr. 548 / 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor si insusit prin HCL Tudora nr. 17 / 25. 05. 2001.

Prin HG nr. 904 / 2002 , anexa nr. 44 a fost atestata apartenenta la domeniul public al comunei Tudora a bunurilor cuprinse in inventar.

Apartin domeniului public de interes local bunurile care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes national.

Bunurile apartinand domeniului public al comunei Tudora sunt intr-o dinamica permanenta, fapt care creaza neconcordante majore, intre situatia de fapt si cea notata in anexa nr. 64 la HG nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Botoșani.

Prin proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al comunei Tudora se propune aprobarea majorării și diminuării unor suprafețe de teren aferente unor imobile care aparțin inventarului domeniului public al comunei Tudora, judetul Botoșani.

In conformitate cu prevederile .art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unitatilor administrativ – teritoriale este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4 din ordonanta, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. In acelasi act normativ, la art. 287 se prevede ca exercitarea dreptului de proprietate publica, cu exceptia reprezentarii in instanta a statului roman, in legatura cu raporturile juridice privind proprietatea publica , se realizeaza de catre: lit. b) autoritatile deliberative ale administratiei publice locale, pentru bunurile apartinand domeniului public al unitatilor administrativ teritoriale.

La art. 289 din acelasi act normativ, se prevede ca toate bunurile care apartin unitatilor administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale iar inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public se actualizeaza. Inventarul se atesta prin hotarare a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ teritoriale.

In cursul lunii august 2022, de catre primarul comunei Tudora s-a decis contractarea unei firme autorizate, care sa intocmesca cadastrul si sa solicite intabularea unor strazi din localitatile Tudora.

Proiectul de hotarare mentionat genereaza urmatoarele oportunitati:

- majorarea și diminuarea unor suprafețe de teren aferente unor imobile care aparțin inventarului domeniului public al comunei Tudora, judetul Botoșani conform situației reale rezultate în urma măsurătorilor de specialitate, cu bunurile respective;

- Hotararea Consiliului Local devine document justificativ pentru obtinerea documentatiei necesare intabularii bunurilor respective;

- Valorificarea eficienta a bunurilor apartinand domeniului public de interes local al comunei Tudora prin promovarea unor obiective de investiții care necesită ca bunurile menționate să fie înscrise în caretea funciară a comunei.

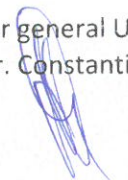
Avand in vedere:

-Realizarea unor proiecte cu finantare din fonduri guvernamentale si / sau europene, proiecte importante pentru comunitate si care presupun o documentatie extram de stufoasa, inclusiv dovada dreptului de proprietate;

- Nevoia de a raspunde cerintelor legale de a obtine finantari in ceea ce priveste dovada apartenentei bunurilor care fac obiectul sau sunt rezultatul investitiilor la domeniul public al comunei Tudora, judetul Botoşani;

In acest scop a fost elaborat proiectul de hotarare anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Tudora, in vederea adoptarii lui.

Secretar general U.A.T. Tudora,
Jr. Constantin NIȚĂ



ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA COMUNEI TUDORA
PRIMAR,
Nr. 378 /19.09.2023

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea majorării și diminuării unor suprafețe de teren aferente unor imobile care aparțin inventarului domeniului public al comunei Tudora, județul Botoșani

Prin HCL nr. 17 / 25. 05. 2001 s-a aprobat însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tudora, județul Botoșani.

La începutul lunii august 2023, ținând cont de faptul că foarte puține imobile – strazi aparținând domeniului public al comunei Tudora sunt introduse în evidența cadastrului și publicității imobiliare, am luat inițiativa, fără să fie afectate prea mult resursele financiare limitate ale comunei să efectăm măsurătorile necesare întocmirii cadastrului și apoi, intabularea acestor imobile – strazi.

Având în vedere că la nivelul Unității Administrativ Teritoriale se vor desfășura o serie de investiții prin care se va interveni tehnic și economic, cât și modificări de inventar în sensul efectuării unor majorări și diminuări a unor suprafețe de teren aferente unor imobile care aparțin inventarului domeniului public al comunei Tudora, județul Botoșani (strazi) iar conform prevederilor art. 289 din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unei hotărâri privind majorarea și diminuarea unor suprafețe de teren aferente unor imobile care aparțin inventarului domeniului public al comunei Tudora, județul Botoșani.

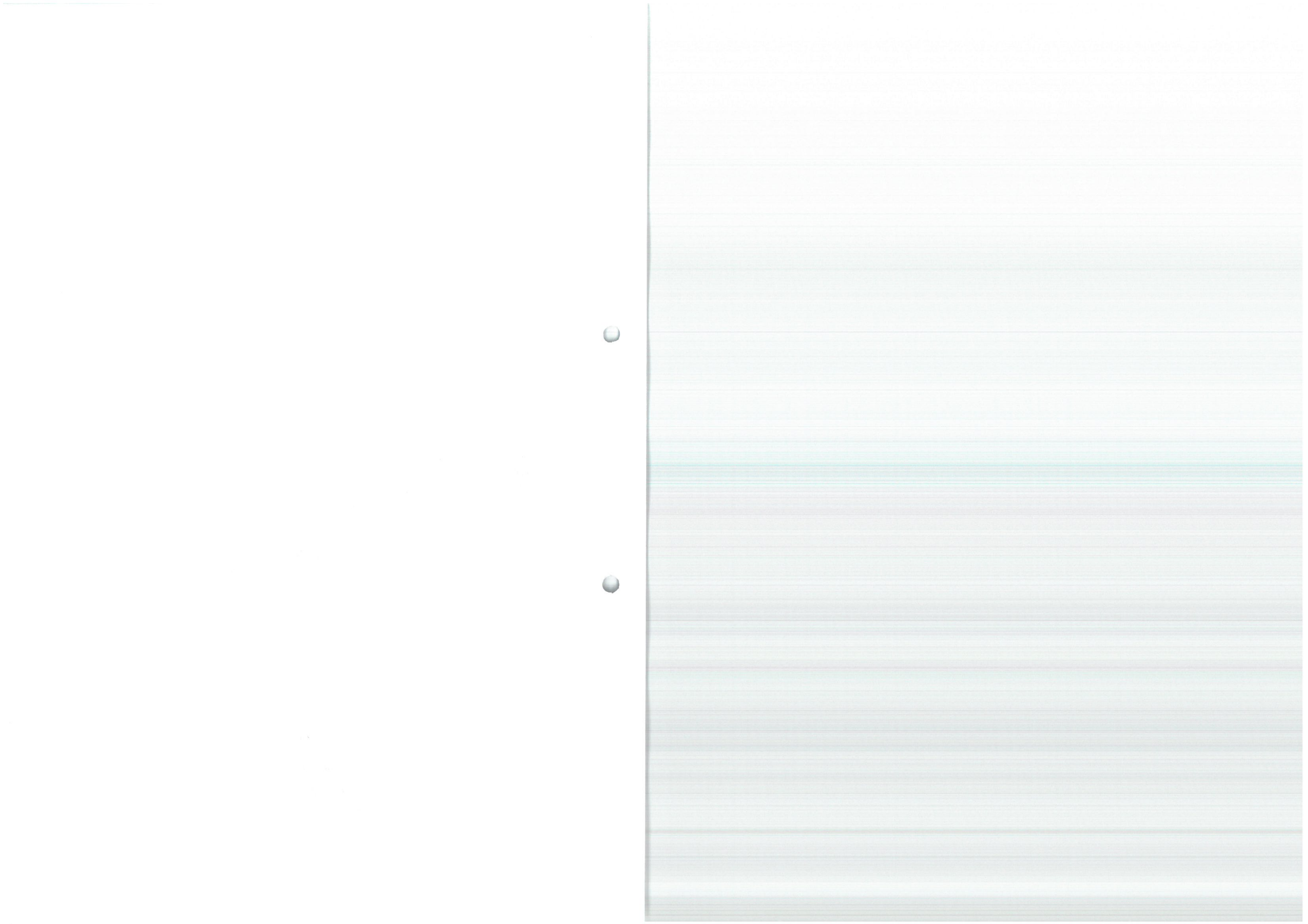
Pentru că nici până la această dată unele strazi din localitatea Tudora nu aveau cadastru și intabulare, am contractat o firmă specializată care a început măsurătorile la această, măsurători evidențiate în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre nr. 11 din data de 19 septembrie 2023

Am luat inițiativa de a supune atenției dumneavoastră acest proiect de hotărâre întrucât cred că este corect că odată ce se va materializa intabularea strazilor din localitatea Tudora, să fie menționate suprafețele reale.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supusă spre dezbateră și aprobare de către Consiliul Local Tudora.

Initiator Primar,
Constantin COCOREANU





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA TUDORA
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru prognoza economico-socială, buget, finanțe, administrarea
domeniului public și privat al comunei, agricultură

AVIZUL

Nr.9 din data de 19 septembrie 2023
pentru P.H.C.L. nr.11 din 19 septembrie 2023 privind
privind aprobarea majorării și diminuării unor suprafețe de teren aferente unor imobile
care aparțin inventarului domeniului public al comunei Tudora, județul Botoșani

Având în vedere, proiectul de hotărâre sus menționat, constatând
necesitatea, oportunitatea și legalitatea acestora în urma supunerii spre
aprobare a proiectului de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor
imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Tudora, județul Botoșani

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15
alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a
consiliului local,

Comisia pentru prognoza economico-socială, buget, finanțe, administrarea
domeniului public și privat al comunei, agricultură

Adoptă următorul aviz :

Art. 1. - Se avizează **favorabil**/nefavorabil proiectul de hotărâre a
consiliului local **privind** aprobarea majorării și diminuării unor suprafețe de teren
aferente unor imobile care aparțin inventarului domeniului public al comunei
Tudora, județul Botoșani cu/ **fără amendamente**.

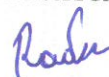
Art. 2. - Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc
în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. - Prezentul aviz se comunică prin grijă secretarului comisiei, în
termenul recomandat, secretarului general al Comunei Tudora.

Președintele Comisiei
Ion PIRVU



Secretarul Comisiei
Radu Emanuel-Neculai



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA TUDORA
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, disciplina, validare, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, organizare si dezvoltare urbanistica, protectia mediului inconjurator, servicii publice comert și turism.

AVIZUL

Nr. 8 din data de 19 septembrie 2023
pentru P.H.C.L. nr. 11 din 19 septembrie 2023 privind aprobarea majorării și diminuării unor suprafețe de teren aferente unor imobile care aparțin inventarului domeniului public al comunei
Tudora, județul Botoșani.

Având în vedere, proiectul de hotărâre sus menționat, constatând necesitatea, oportunitatea și legalitatea acestora în urma supunerii spre aprobare în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, disciplina, validare, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor, organizare si dezvoltare urbanistica, protectia mediului inconjurator, servicii publice comert și turism.

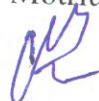
Adoptă următorul aviz :

Art. 1. - Se avizează **favorabil**/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Tudora nr. 45/31. august 2023 privind aprobarea majorării și diminuării unor suprafețe de teren aferente unor imobile care aparțin inventarului domeniului public al comunei Tudora, județul Botoșani cu/fără amendamente.

Art. 2. – Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. – Prezentul aviz se comunică prin grijasecretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Tudora.

Președintele Comisiei
Motriuc Marian



Secretarul Comisiei
Agheorghiesei Vasile



S.C. HOSTRAC PLAN CAD SRL
SOCIETATE DE MĂSURĂTORI TERESTRE
Mun Botosani, b-dul Mihai Eminescu nr. 63

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Nr. 81, încheiat astăzi 29.08.2023 în localitatea **Tudora, jud. Botoșani** între :

HOSTRAC PLAN CAD SRL BOTOȘANI, în calitate de **prestator**,

si

COMUNA TUDORA, în calitate de **Beneficiar**, referitor la operațiunile de predare-primire „Servicii de cadastru – întocmire documentații cadastrale domeniu public al comunei Tudora ”.

Executantul lucrărilor a predat în vederea obținerii HCL pentru intabulare conform contract 1068/C din 28.07.2023:

- Punem la dispoziția Comunei Tudora următoarele planuri de amplasament :

Nr. crt.	Localitate	Denumire drum (DS)	Parcela cadastrală	Suprafață mp	Obs.
1	Tudora	DS 2053 ✓	DR 2053	4041,00	---
2	Tudora	DS 1014 ✓	DR 1014	6974,00	---
			DR 1001	780,00	---
3	Tudora	DS 1365 ✓	DR 1365	1742,00	---
4	Tudora	DS 943 ✓	DR 943	3895,00	---
5	Tudora	DS 845 ✓	DR 845	1807,00	---
6	Tudora	DS 1325 ✓	DR 1325	3345,00	---
7	Tudora	DS 441 ✓	DR 441	663,00	---

În planurile de amplasament sunt menționate suprafețele și parcelele aferente. Planurile de amplasament au fost predate în 2 exemplare și sunt atașate la prezentul proces verbal.

Am predat,
PRESTATOR
S.C. HOSTRAC PLAN CAD SRL
prin **Hostiuc Dumitru**



Am primit,
ACHIZITOR
COMUNA TUDORA
PRIMAR
Cocoreană Constantin



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA TUDORA

Comisia speciala privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Tudora, județul Botoșani
Nr. 390 din data de 19 septembrie 2023

Proces verbal
privind aprobarea majorării și diminuării unor suprafețe de teren aferente unor imobile care aparțin inventarului domeniului public al comunei Tudora, județul Botoșani

Comisia speciala privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Tudora, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului comunei Tudora.

Comisia speciala astfel constituită, în vederea aprobării majorării și diminuării unor suprafețe de teren aferente unor imobile care aparțin inventarului domeniului public al comunei Tudora, județul Botoșani, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Tudora, însă întrucât urmare a măsurătorilor efectuate în teren s-au constatat diferențe de suprafețe față de suprafețele din acte.

S-a întocmit planul de amplasament și delimitare a bunurilor imobile în baza căruia sa constatat că sunt necesare efectuarea următoarelor operațiuni în vederea înscrierii în cartea funciară a comunei Tudora astfel:

- majorarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 419 ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoșani de la 2910,00 mp (suprafață din acte) la suprafața reală de 4032,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară drept pentru care propun spre aprobare consiliului local al comunei Tudora, județul Botoșani:
 - = majorarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 441 ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoșani de la 481,00 mp (suprafață din acte) la suprafața reală de 663,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.
 - = majorarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 845 ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoșani de la 999,00 mp (suprafață din acte) la suprafața reală de 1807,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.
 - = majorarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 943 ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoșani de la 3324,00 mp (suprafață din acte) la suprafața reală de 3895,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.
 - = majorarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 1014 ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoșani de la 6006,00 mp (suprafață din acte) la suprafața reală de 7754,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.
 - = majorarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 1325 ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoșani de la 3321,00 mp (suprafață din acte) la suprafața reală de 3345,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.
 - = diminuarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 1365 ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoșani de la 2004,00 mp (suprafață din acte) la suprafața reală de 1742,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.
 - = majorarea suprafeței de teren aferentă drumului public Drum sătesc 2053, ce aparține drumului public al comunei Tudora, județul Botoșani de la 4005,00 mp (suprafață din acte) la suprafața reală de 4041,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.
- În vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară.

Totodată se impune clasificarea drumurilor sătești evidențiate în categoria "Străzi".

Avand in vedere prevederile art. 286 - Inventarierea bunurilor imobile din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind actualizarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul public al comunei Tudora, aprobat prin HCL Tudora.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe dispozițiile art. 354 și art. 289 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin HGR nr. 392/2020,

Competența de adoptare revine Consiliului local potrivit prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările, ulterioare;

Pentru aceasta propun dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată conform anexei la prezenta.

Presedinte: Constantin COCOREANU – primarul Comunei Tudora

Membri:

Constantin NITA- secretar general Comuna Tudora,

Silvica TIBULEAC- sef Birou Financiar-Contabil,

Ionuț VATAMANU- consilier Registrul Agricol,

Constantin DASCALU – consilier Biroul Financiar Contabil,

Ioan RADU – referent Registrul Agricol

S.C. HOSTRAC PLAN CAD SRL
SOCIETATE DE MĂSURĂTORI TERESTRE
Mun Botosani, b-dul Mihai Eminescu nr. 63

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Nr. 81, încheiat astăzi 29.08.2023 în localitatea **Tudora, jud. Botoșani** între :

HOSTRAC PLAN CAD SRL BOTOȘANI, în calitate de **prestator**,

si

COMUNA TUDORA, în calitate de **Beneficiar**, referitor la operațiunile de predare-primire „Servicii de cadastru – întocmire documentații cadastrale domeniu public al comunei Tudora ”.

Executantul lucrărilor a predat în vederea obținerii HCL pentru intabulare conform contract 1068/C din 28.07.2023:

- Punem la dispoziția Comunei Tudora următoarele planuri de amplasament :

Nr. crt.	Localitate	Denumire drum (DS)	Parcela cadastrală	Suprafață mp	Obs.
1	Tudora	DS 2053	DR 2053	4041,00	4005,00
2	Tudora	DS 1014	DR 1014	6974,00	6006,00
			DR 1001	780,00	
3	Tudora	DS 1365	DR 1365	1742,00	2404,00
4	Tudora	DS 943	DR 943	3895,00	3329,00
5	Tudora	DS 845	DR 845	1807,00	998,00
6	Tudora	DS 1325	DR 1325	3345,00	3231,00
7	Tudora	DS 441	DR 441	663,00	481,00

În planurile de amplasament sunt menționate suprafețele și parcelele aferente. Planurile de amplasament au fost predate în 2 exemplare și sunt atașate la prezentul proces verbal.

Am predat,
PRESTATOR
S.C. HOSTRAC PLAN CAD SRL
prin Hostiuc Dumitru



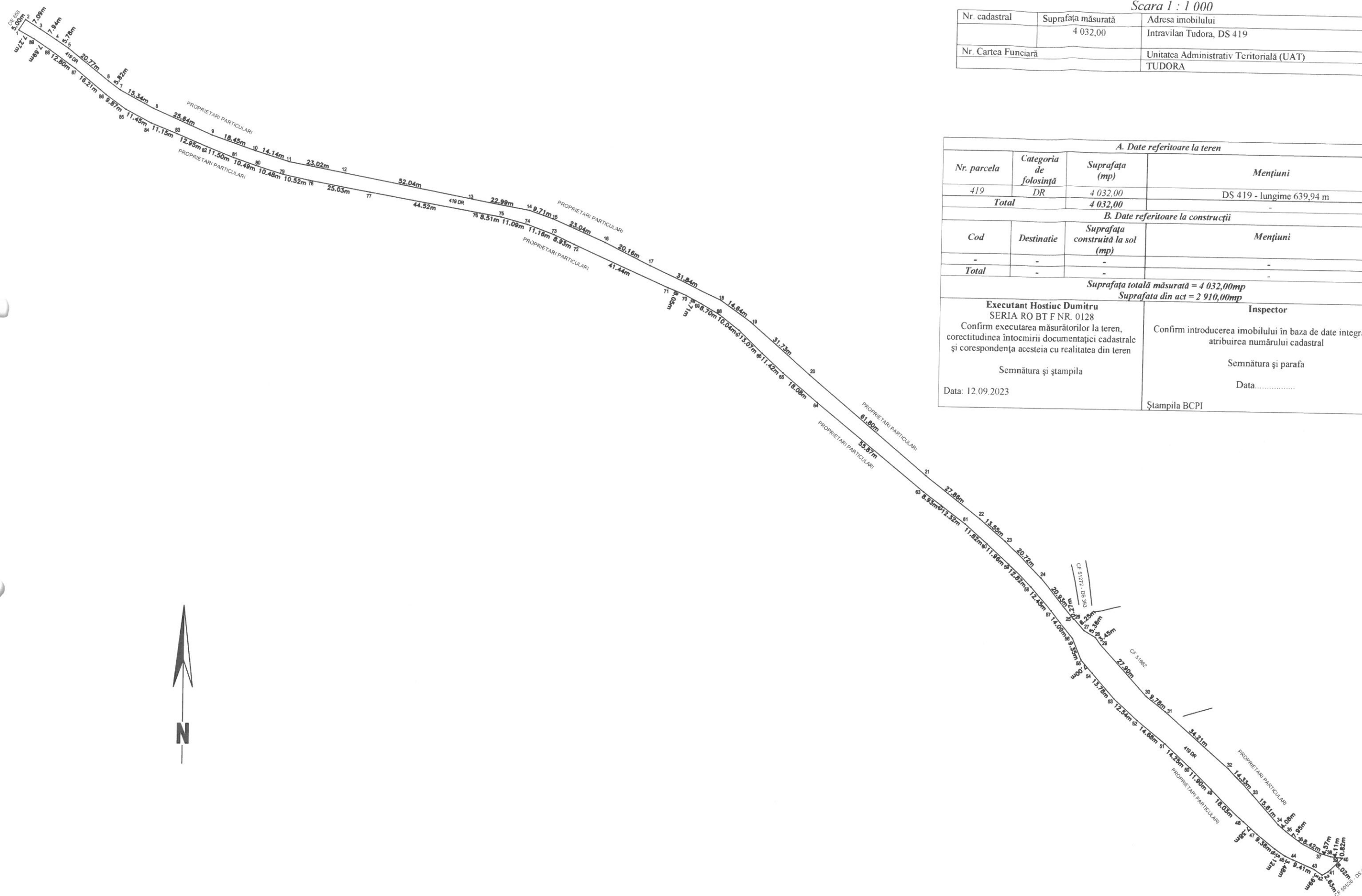
Am primit,
ACHIZITOR
COMUNA TUDORA
PRIMAR
Cocoreanu Constantin



Scara 1 : 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	4 032,00	Intravilan Tudora, DS 419
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		TUDORA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
419	DR	4 032,00	DS 419 - lungime 639,94 m
Total		4 032,00	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Suprafața totală măsurată = 4 032,00mp			
Suprafața din act = 2 910,00mp			
Executant Hostiuc Dumitru SERIA RO BT F NR. 0128 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 12.09.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data:..... Ștampila BCPI	







Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
24	1.3.7	DS 262				
25	1.3.7	DS 268	0,0072 ha			
26	1.3.7	DS 283	0,2852 ha			
27	1.3.7	DS 290	0,0056 ha			
28	1.3.7	DS 293	0,5928 ha			
29	1.3.7	DS 309	0,3183 ha			
30	1.3.7	DS 316	0,3214 ha			
31	1.3.7	DS 322	0,0641 ha			
32	1.3.7	DS 330	0,4367 ha			
33	1.3.7	DS 335	0,1000 ha			
34	1.3.7	DS 375	0,0100 ha			
35	1.3.7	DS 393	0,5217 ha			
36	1.3.7	DS 419	0,3913 ha			
37	1.3.7	DS 420	0,2910 ha			
38	1.3.7	DS 440	0,8538 ha			
39	1.3.7	DS 441	0,1866 ha			
40	1.3.7	DS 455	0,0481 ha			
41	1.3.7	DS 456	1,0785 ha			
42	1.3.7	DS 510	0,6128 ha			
43	1.3.7	DS 520	0,0188 ha			
44	1.3.7	DS 532	1,2259 ha			
45	1.3.7	DS 589	0,1098 ha			
46	1.3.7	DS 602	0,0745 ha			
47	1.3.7	DS 619	0,0371 ha			
48	1.3.7	DS 624	2,7343 ha			
49	1.3.7	DS 654	0,0325 ha			
50	1.3.7	DS 679	0,8974 ha			
51	1.3.7	DS 682	0,1561 ha			
52	1.3.7	DS 691	0,0138 ha			
53	1.3.7	DS 716	0,2961 ha			
54	1.3.7	DS 721	0,0246 ha			
55	1.3.7	DS 735	0,5603 ha			
56	1.3.7	DS 739	0,0088 ha			
57	1.3.7	DS 747	0,2867 ha			
58	1.3.7	DS 754	0,0501 ha			
59	1.3.7	DS 757	0,1269 ha			
60	1.3.7	DS 765	0,0400 ha			
61	1.3.7	DS 767	0,0693 ha			
			0,0144 ha			



CONFIRMAT
ORIGINALUL

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela: DS 419

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	669823.211	622555.626
2	669827.396	622558.364
3	669823.531	622564.312
4	669819.182	622570.953
5	669816.033	622575.805
6	669803.054	622592.014
7	669799.648	622596.736
8	669792.225	622610.165
9	669781.671	622633.527
10	669775.583	622650.941
11	669771.298	622664.413
12	669766.973	622687.024
13	669756.945	622738.088
14	669752.724	622760.684
15	669749.546	622769.855
16	669740.336	622790.972
17	669731.292	622808.984
18	669717.715	622837.779
19	669709.214	622849.697
20	669688.295	622873.552
21	669648.633	622920.941
22	669631.676	622943.048
23	669622.854	622953.338
24	669608.229	622968.021
25	669592.111	622981.368
26	669592.180	622981.630
27	669587.540	622985.810
28	669584.830	622990.440
29	669582.081	622992.531
30	669561.578	623011.460
31	669555.646	623019.241
32	669533.447	623045.266
33	669522.832	623054.896
34	669511.333	623065.447
35	669508.650	623068.526
36	669503.963	623074.951
37	669500.141	623082.448
38	669498.864	623086.836
39	669498.395	623090.917
40	669498.357	623091.741
41	669492.791	623085.970
42	669491.401	623083.739
43	669493.568	623080.390
44	669497.323	623071.762
45	669498.753	623068.594
46	669501.580	623064.320
47	669507.294	623056.905
48	669512.223	623051.415
49	669524.983	623038.679
50	669533.226	623030.096
51	669542.760	623019.499
52	669551.921	623008.026
53	669560.230	622998.639
54	669570.557	622989.509



55	669575.745	622984.812
56	669584.372	622981.218
57	669595.231	622972.246
58	669604.557	622963.999
59	669613.635	622954.952
60	669621.748	622946.171
61	669629.491	622937.238
62	669636.823	622927.332
63	669642.128	622920.143
64	669677.333	622876.762
65	669688.944	622862.898
66	669696.716	622854.524
67	669705.808	622845.135
68	669712.011	622837.237
69	669716.401	622829.725
70	669719.406	622823.722
71	669722.483	622816.280
72	669739.432	622778.467
73	669743.219	622770.382
74	669747.102	622759.915
75	669750.000	622749.215
76	669751.508	622740.836
77	669759.361	622697.010
78	669763.969	622672.404
79	669766.137	622662.112
80	669769.285	622652.112
81	669772.742	622642.204
82	669776.987	622631.519
83	669782.101	622619.622
84	669786.338	622609.304
85	669791.792	622599.242
86	669797.531	622591.215
87	669807.868	622578.731
88	669815.281	622568.296
89	669819.536	622561.893
Suprafata = 4032mp		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	4 041,00	Intravilan Tudora, DS 2053
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	TUDORA	



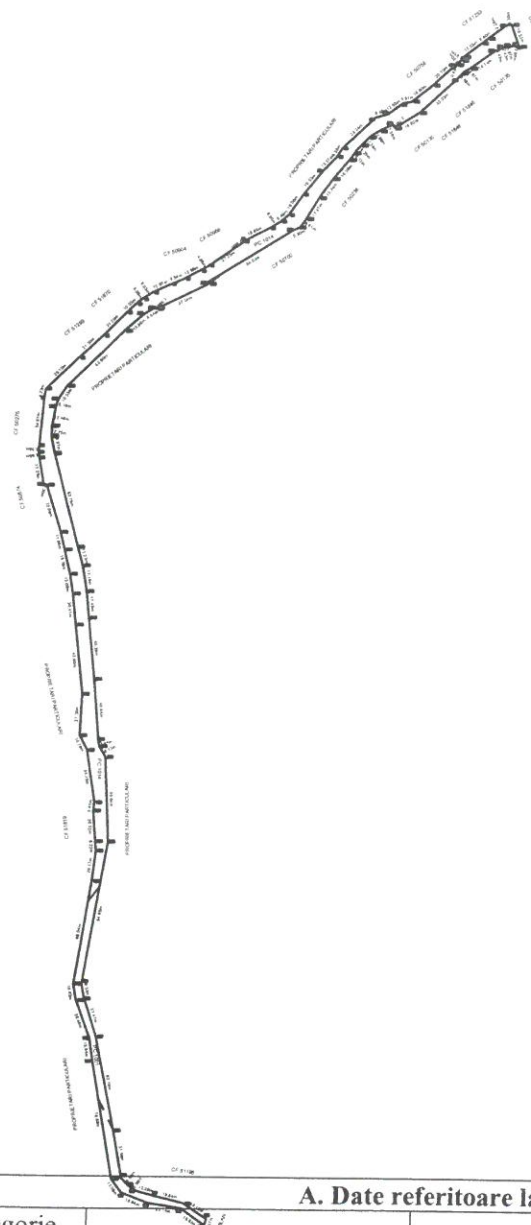
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
2053	DR	4 041,00	DS 2053 - lungime 413m
Total		4 041,00	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată = 4 041,00mp			
Suprafața din act = 4 005,00mp			
Executant Hostiuc Dumitru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 01.08.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	7754 mp	Sat Tudora
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Tudora



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1014	DR	6974	DS 1014 -lungimea 971m
1001		780	
Total		7754	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 7754mp			
Suprafața din act = 6006 mp			
Executant: Hostiu Dumitru Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a planșelor de amplasament și delimitare a acestora cu realitatea din teren. Data: 23.02.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....	
Semnătura și ștampila Data: 23.02.2023		Ștampila BCPI	

Scara 1: 1000

[illegible]

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
943	DR	3895	DS 943 – lungimea 587mp
Total		3895	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

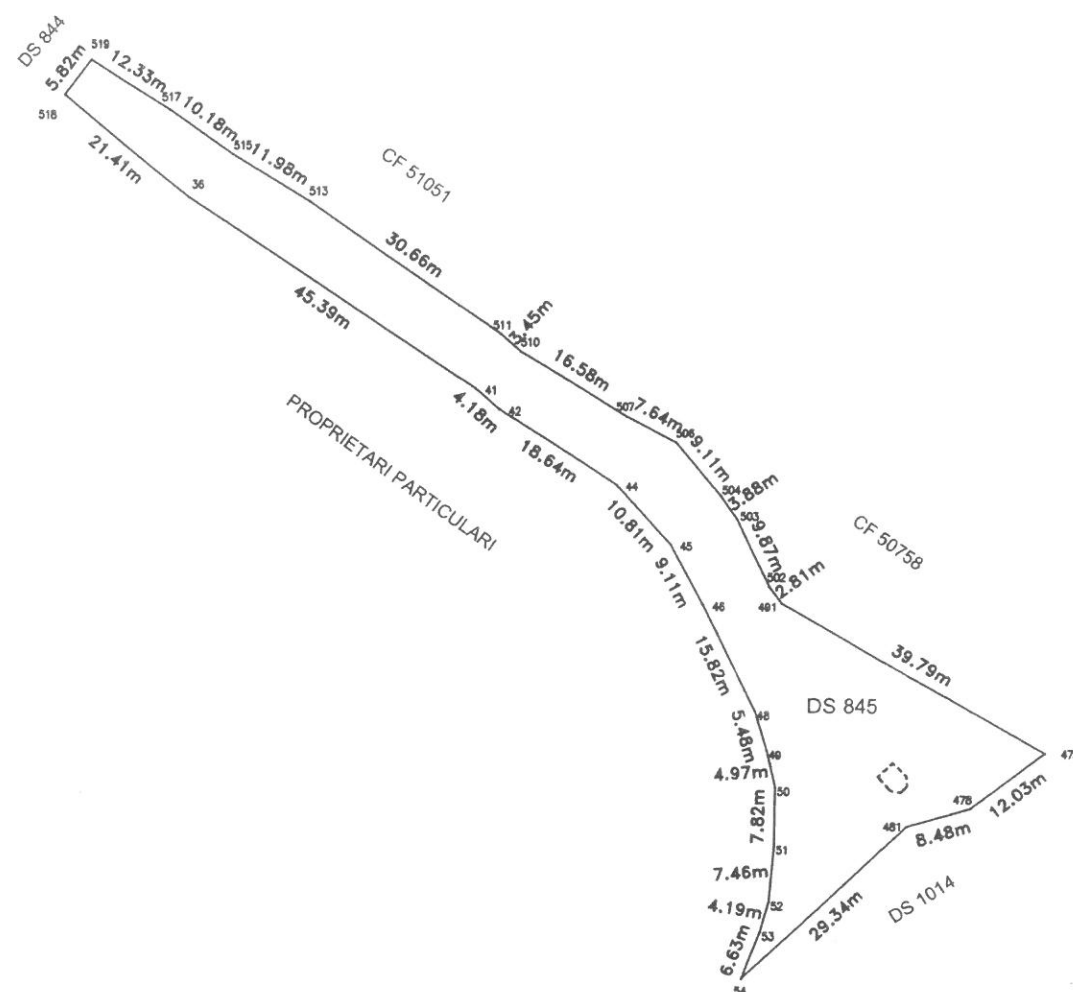
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3895 mp
 Suprafața din act = 3324 mp

Executant: Hostiuc Dumitru Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectivitatea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 09.08.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	1807 mp	Intravilan Tudora, DS 845
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Tudora

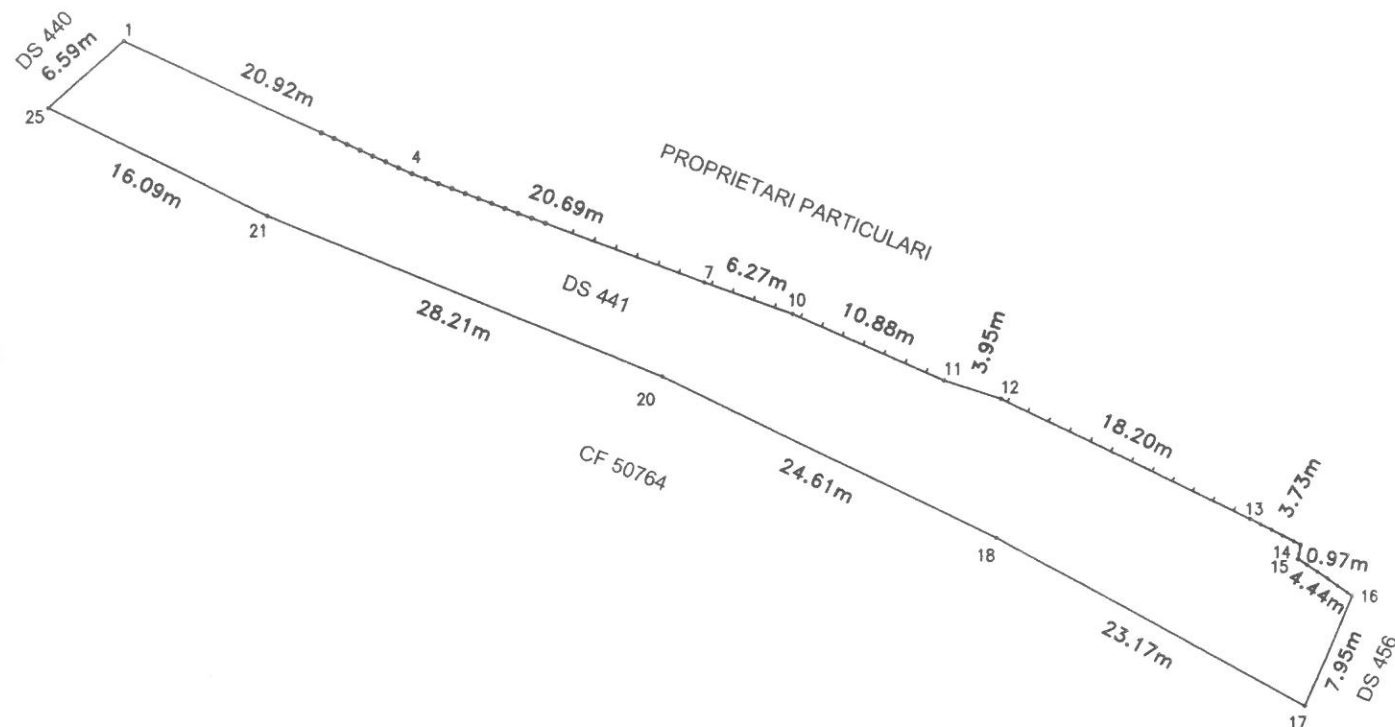


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
845	DR	1807	DS 845 -lungimea 150m
Total		1807	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1807mp			
Suprafața din act = 999 mp			
Executant: Hostina Dumitru Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data: 08.08.2023		Data.....	
Ștampila BCPI			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	663 mp	Intravilan Tudora, DS 441
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Tudora



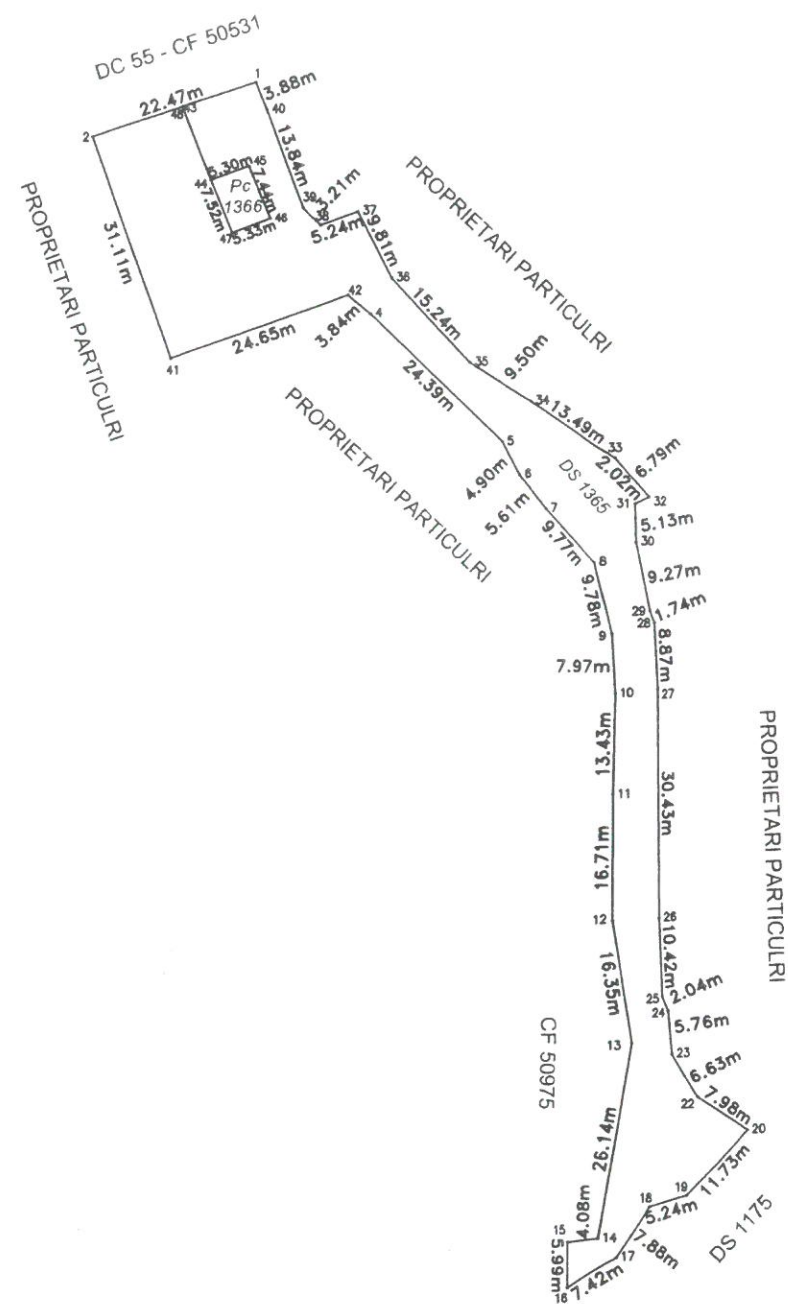
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
441	DR	663	DS 441 -lungimea 90m
Total		663	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 663 mp
Suprafața din act = 481 mp

Executant: Hostiuc Dumitru Confirm executarea măsurărilor terenului în conformitate cu planul de amplasament și delimitare, precum și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale în conformitate cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 08.08.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
---	---





Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată imobil (mp)	Adresa imobilului :
	1742 mp	Sat Tudora
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Tudora

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1365	DR	1742	DS 1365- lungime 170m
Total		1742	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului =1742 mp			
Suprafața din act – 2004 mp –			
Executant: Hostiuc Dumitru Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 16.08.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1 000

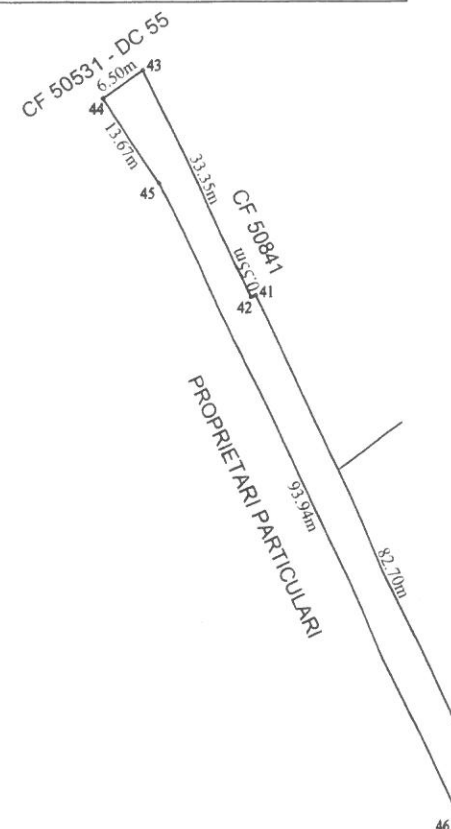
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	3 345,00	Intravilan Tudora, DS 1325
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	TUDORA	

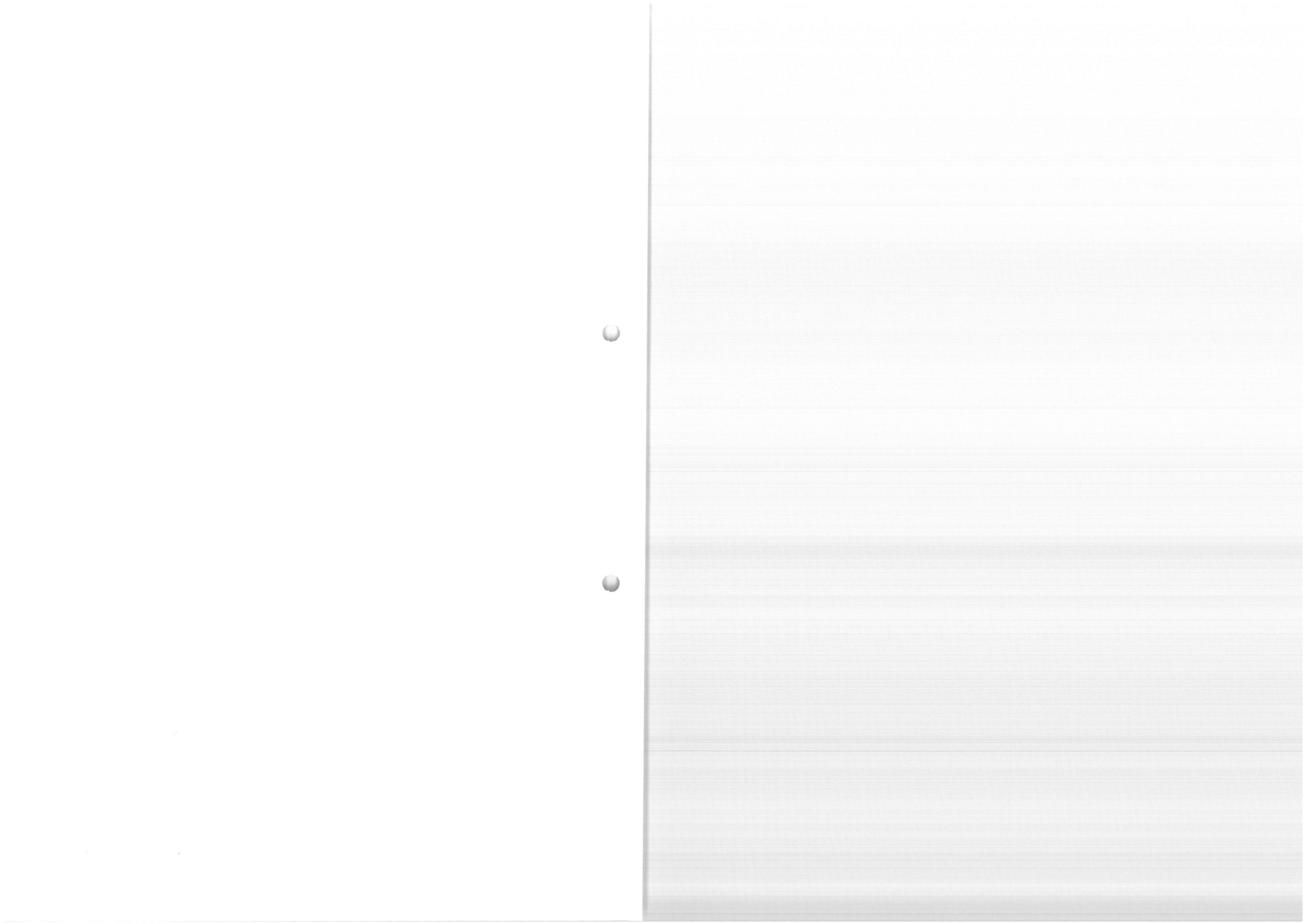
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1325	DR	3 345,00	DS 1325 - lungime 475m
Total		3 345,00	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată = 3 345,00mp
Suprafața din act = 3 231,00mp

Executant Hostiuc Dumitru Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 28.07.2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
--	---







DECLARATIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul Constantin NIȚĂ, secretar general al comunei Tudora, județul Botoșani, în temeiul art. 289, alin.(6), lit. b) al OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, declar pe proprie răspundere că terenul identificat astfel:

- teren aferentă drumului public Drum sătesc 419 amplasat în intravilanul comunei Tudora, județul Botoșani în suprafața de 4032,00 mp:
 - ± teren aferentă drumului public Drum sătesc 441 amplasat în intravilanul comunei Tudora, județul Botoșani în suprafața de 663,00 mp.
 - ± teren aferentă drumului public Drum sătesc 845 amplasat în intravilanul comunei Tudora, județul Botoșani în suprafața de 1807,00 mp.
 - ± teren aferentă drumului public Drum sătesc 943 amplasat în intravilanul comunei Tudora, județul Botoșani în suprafața de 3895,00 mp.
 - ± teren aferentă drumului public Drum sătesc 1014 amplasat în intravilanul comunei Tudora, județul Botoșani în suprafața de 7754,00 mp.
 - ± teren aferentă drumului public Drum sătesc 1325 amplasat în intravilanul comunei Tudora, județul Botoșani în suprafața de 3345,00 mp.
 - ± teren aferentă drumului public Drum sătesc 1365 amplasat în intravilanul comunei Tudora, județul Botoșani în suprafața de 1742,00 mp.
 - ± teren aferentă drumului public Drum sătesc 2053, amplasat în intravilanul comunei Tudora, județul Botoșani în suprafața de 4041,00 mp în vederea efectuării operațiunilor de înscriere în cartea funciară,
- nu fac obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată la data depunerii declarației Secretarului general al comunei Tudora și nu sunt grevate de sarcini, așa cum sunt evidențiate în extrasele de carte funciara, anexate.

Comuna Tudora va respecta la înscrierea definitivă în cartea funciară, planurile de amplasament și delimitarea bunurilor imobile care fac obiectul prezentului proiect de hotărare.

SECRETAR GENERAL UAT TUDORA,
JR. Constantin NIȚĂ

Jr. NIȚĂ CONSTANTIN
Secretar General
Comuna TUDORA



